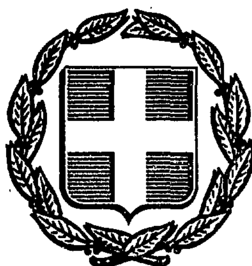


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 108

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Πρωτ. 39399/1210/86 (1)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Ναρκίσου στην Κυψέλη Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κώμων και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περι διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μετάγενέστερα.

δ) Την 38η/20/5.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Νομ/κού Δ/τος Αθηνών.

2. Την από 3.11.86 με αριθμό πρωτ. 34153/1072/86 αίτηση της Ευγενίας Παπαδοπούλου.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: 10897/14.2.23 συμβόλαιο Σ/φου Αθηνών Παναγ. Βελμάχου, 4093/4.12.26 Συμβόλαιο Σ/φου Αθηνών Αναστασίου Ηλιακόπουλου, 1499/4.2.86 Συμβόλαιο Σ/φου Αθηνών Αδαμαντίας Καβάγια από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Ναρκίσου υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Χαρίλαου Παπαγίαννη.

5. Της υπ' αριθμ. 836/22.2.35 αποφάσεως στην οποία φαίνεται να περιέχεται το οικοδομικό τετράγωνο εντός του οποίου βρίσκεται η παραπάνω οδός περιβαλλόμενο από τις οδούς Δάφνιδος, Πύθωνος, Λεύχας, Αρμονίας και Αίγλης, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Ναρκίσου μεταξύ των οδών Δάφνιδος, Πύθωνος, Λεύκας, Αρμονίας και Αίγλης στην Αθήνα υπάρχει νομίμως πριν απότο έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Χαρίλαου Παπαγιάννη κλ. 1:200 με ημερομηνία Ιανουάριος 1986.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από της ανακοινώσεως της δημοσιεύσης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα. 29 Δεκεμβρίου 1986

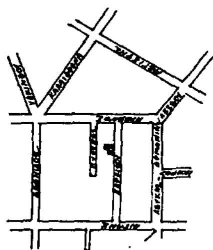
Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΥΤΕΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΘΗΝΑΙ (ΚΥΨΕΛΗ) ΟΔΟΣ ΜΑΡΙΣΟΥ ΑΡ 6

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200



ΟΔΟΣ ΔΑΦΝΙΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΜΑΡΙΣΟΥ

Αριθ. 859 ΕΠΑ (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς α) Κάψια, β) Περθώρι, γ) Στρίγκο και δ) Βουνό του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη υπ' αριθ. 15/12.12.86 Θέμα 4ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις επί τόπου αναγνωρίσεις των οικισμών, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) Κάψια, β) Περθώρι, γ) Στρίγκο και δ) Βουνό του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς α) Κάψια, β) Περθώρι, γ) Στρίγκος και δ) Βουνό, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

Α. α) Κάψια, β) Περθώρι, γ) Στρίγκος και δ) Βουνό τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

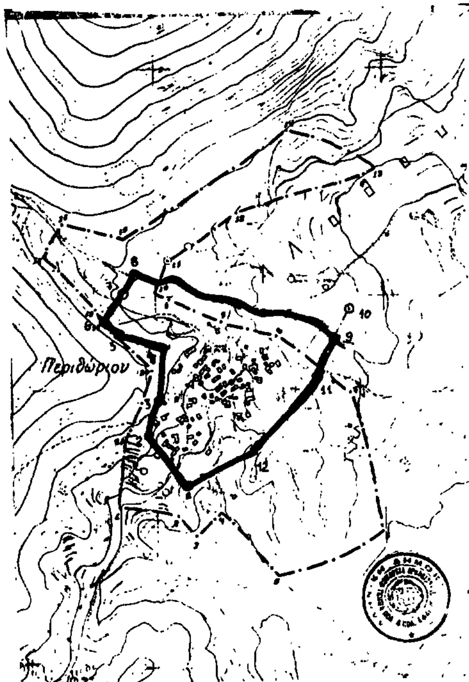
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 29 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Οικισμός: ΠΕΡΘΩΡΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

α/α	Ονομασίες:
1	καλύβι κληρ. Νικολάου [illegible]
2	οικία κληρ. Γεωργίου Τσιλιμίγρα
3	οικία αφών Βασιλείου κ' Νικολάου Τσιλιμίγρα
4	οικία Σπύρου Σπάκου
5	οικία Ανδριανού Γαβρίλου
6	οικία Πέτρου Λυκουρέτζου
7	αλώνι Θεοδώρου Γαβρίλου
8	η τομή της ευθείας 67 με το ρέμα
8-9	ρέμα
9	η τομή ρέματος με την ευθεία 10-11
10	αλώνι κληρ. Σταύρου Τσιλιμίγρα
11	Κοινοτικό πηγάδι (στρογγυλό)
12	πηγάδι Γρηγορίου κ' Γεωργίου Ζαραβίνα

ΑΡ. ΕΣΥΕ	12316804
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Περθώριον
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση σπιτιών %
140	150	1,35	120	4	3

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Οικισμος: **ΑΡΚΑΔΙΑΣ**
ΚΑΨΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου —•—•—•

α/α	Ονομασιες:
1	Τομή ιδιοκτησίας Γεωρ. Κλαδαίρα & Εθνικού δρόμου
2	Τομή Εθνικού δρόμου και ρέματος
3	Διασταύρωση ρέματος με Κοινοτικό δρόμο
2-3	ρέμα
4	Οικία Κων/νου Μπρέγιανου
5	» Ιωάννη Μπρέγιανου
6	Καλύβι Γρηγορίου Τσιώλη
7	Οικία Νικολάου Γιαννίκα του Γεωργίου
8	» Δημητρίου Κλαδαίρα του Αθανασίου
9	Καλύβι Ευαγγέλου Αναγνωστοπούλου
10	Οικία Παν/τη Καλόγιαννη
11	Γωνία Σχολείου
10-11	Κοινοτικός δρόμος
12	Οικία Γεωργίου Σκουτεριάνου του Νικολάου
13	Καλύβι Πασσας Μαρίκας
14	Οικία Κληρονόμων Αλεξοπούλου Καν/νας
15	» Χρήστου Ψιμούλη
16	» Γεωργίου Καραπάνου του Νικολάου
17	Διασταύρωση ρέματος με ιδιοκτησία Γεωρ. Κλαδαίρα
1-17	ρέμα

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

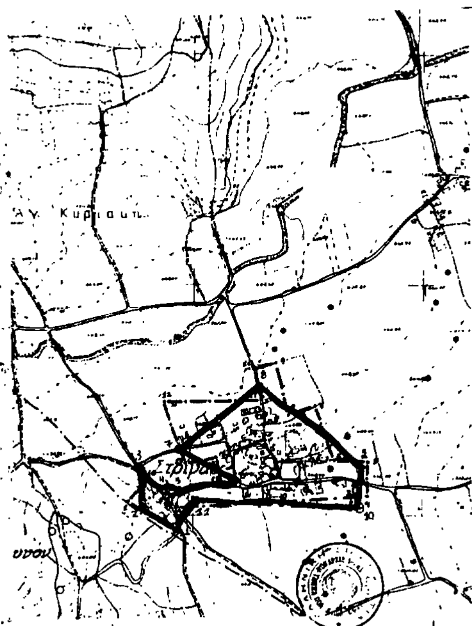
ΑΡ. ΣΤΥΕ.	12313101
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Κάψας
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Κάψα
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Ηπειρωτικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε ηπειρωτικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [+] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
742	581	-21,70	280	9	3,3

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα [illegible] μ²
Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα [illegible] μ²



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμός: Στρίγκος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

α/α	Ονομασίες:
1	οικία Μπίνιου Ευσταθίου
2	>> Πετρόπουλου Νικήτα
3	Διασταύρωση τριών (3) κοινοτικών δρόμων
4,5	ιδιοκτησία Λίνας Φρίγκα
3-4	κοινοτική οδός
5-6	κοινοτική οδός
6	διασταύρωση κοινοτικών οδών
7	ιδιοκτησία Κων/νου [illegible]
8	αποθήκη Κων/νου Μητρόπουλου
9	οικία Ζωής Αθαν. [illegible]
10	η ευθεία (9) αρχίζει καθέτως προς τον κοινοτικό δρόμο
/	και σε απόσταση 30 μ. από αυτόν
11	οικία Ιωάννη Παναγιωτοπούλου

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

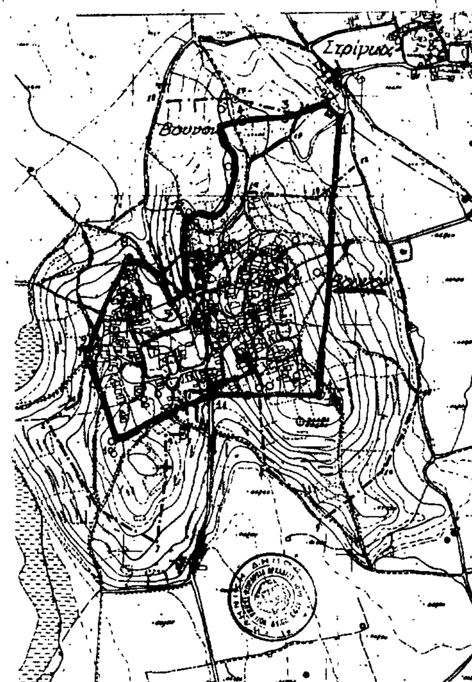
ΝΡ ΕΣΥΕ	12316901
Οικισμός	Στρίγκος
Δήμος ή Κοινότητα	Στρίγκου
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ... ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Ηπειρωτικός	Α2 [ ] Παραλιακός, ή τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός
Β. Ιστορικός χαρακτήρας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμισμός	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός συνοχής	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
140	143	2,14	42	3	7,7

Επιτρεπόμενο μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα [/] μ² Επιτρεπόμενο μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα [ ] μ²



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμός: Βουνό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

α/α	Ονομασίες:
1-2	Ιδιοκτησία Γεωργίου Νασιάκου
3	Οικία Γραμματικάκη Δημητρίου
4	>> Στεφανίας Β. Τσάτσου
5	>> Αντωνίας Αρβανίτη
4-5	Η παράλληλη στον κοινοτικό δρόμο σε απόσταση 10 μ. από αυτό
6	Αλώνι Αγάπης Τσούλια
7	Διασταύρωση κοινοτικών δρόμων
8	Οικία [illegible] Χρήστου
7-8	Κοινοτικός δρόμος
9	Ιδιοκτησία Καμμέλη Χρήστου και Γεωργίου
10	Γιαλί Σταύρου Τζίκερη
11	Διασταύρωση κοινοτικού δρόμου προς Καυδάλο με κοινοτικό δρόμο
12	Δεξαμενή

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΡ ΕΣΥΕ	12311701
Οικισμός	Βουνόν
Δήμος ή Κοινότητα	Βουνού
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ... ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Ηπειρωτικός	Α2 [ ] Παραλιακός, ή τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός
Β. Ιστορικός χαρακτήρας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμισμός	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός συνοχής	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [+] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
353	330	-6,52	140	14	11,1

Επιτρεπόμενο μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα [/] μ² Επιτρεπόμενο μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα [ ] μ²

Αριθ. Πρωτ. οικ. 61 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΘΕΟΔΩΡΑΚΙ», «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ», «ΧΡΥΣΗ» επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμούς 4/86, 55/86, 81/86.

8. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Θεοδωρακίου με αριθμ. 21/85, Κωνσταντίας με αριθμ. 39/85, Χρυσής με αριθμ. 9/86.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΘΕΟΔΩΡΑΚΙ», «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ», «ΧΡΥΣΗ» επαρχίας Αλμωπίας του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 24.12.86 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85(ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεκριμένα σχέδια: για τους οικισμούς Θεοδωρακίου, Κωνσταντίας πεντακόσια (500) τ.μ., για τον οικισμό Χρυσής χίλια (1000) τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δομησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στον χώρο:

Θεοδωράκι: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Κωνσταντία: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Χρυσή: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Θεοδωράκι: Στάσιμος.

Κωνσταντία: Στάσιμος.

Χρυσή: Στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Θεοδωράκι: Συνεκτικός.

Κωνσταντία: διάσπαρτος.

Χρυσή: Διάσπαρτος.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Θεοδωράκι: Μεσαίος.

Κωνσταντία: Μεσαίος.

Χρυσή: Μεσαίος.

4.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

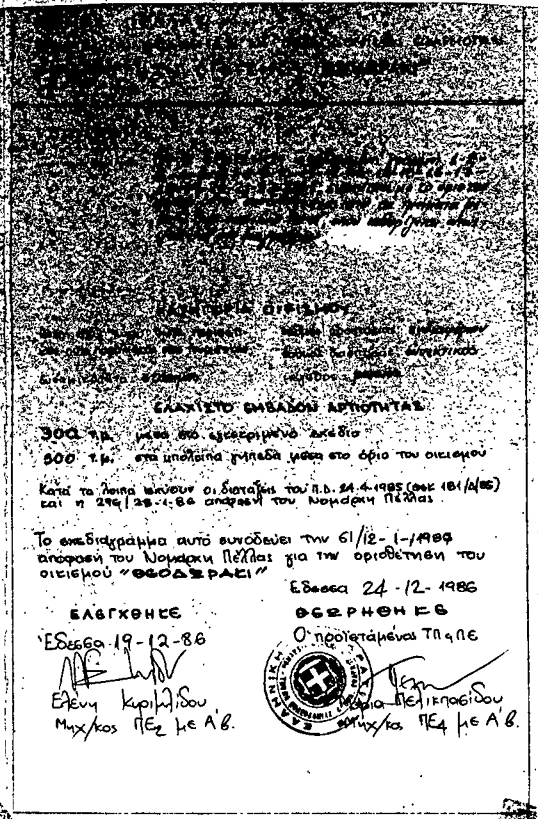
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85).

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

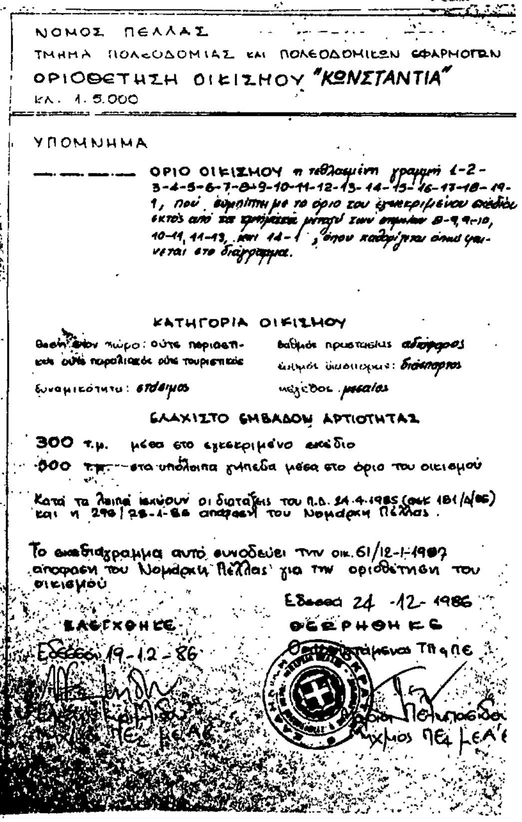
Έδεσσα, 12 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΙ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΧΡΥΣΗ"
κλ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1, συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 12-15 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός — [illegible]: αδιάφορος

δυναμικότητα: στάσιμος — [illegible]: διάσπαρτος

[illegible]: μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 246/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την οικ.61/12-1-1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΧΡΥΣΗ"

Έδεσσα 24-12-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 19-12-86
Ελένη Κυριλλίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α' β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο προϊστάμενος ΤΠ&ΠΕ
[illegible] Πελιπασίδου
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α' β.

Σημείωση: η θέση και αριθμοί των αποτελεσμάτων έχουν ληφθεί από το διάγραμμα διανομής του αγροκτήματος "Χρυσή" του Υπουργείου Γεωργίας

Όρια υπάρχοντος εγκεκριμένου σχεδίου

ΧΡΥΣΗ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

500
1000